



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งต่อ

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในสามสิบวันแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งต่อ ตำบลทุ่งต่อ อำเภอห้วยยอด จังหวัดตรัง ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างรอบบัญชี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๘ จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งต่อ หรือ โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๒๙๐๗๔๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสมัคร ตันกุลโรจน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งต่อ



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดตรัง
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม

ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดตรัง ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดตรัง ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ซึ่งปรากฏข้อเท็จจริง ต่อคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดตรังว่ามีที่ดินเกิดใหม่และยังมิได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดินนั้นไว้ จำนวน ๘,๒๗๘ แปลง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๒๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติ การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมิน ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมิน ราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดตรัง ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติเห็นชอบราคาประเมินที่ดินเพิ่มเติม ในเขตจังหวัดตรังแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดตรัง เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม”

ข้อ ๒ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม จำนวน ๘,๒๗๘ แปลง แทนท้ายประกาศนี้

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายทรงกลด สว่างวงศ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดตรัง

สำเนาถูกต้อง

จิรวรรณ

(นางสาวจิรวรรณ สิริชัย)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินที่ดินแบบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดตรัง

เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม

สำนักงานที่ดิน	เล่มที่	บัญชี (แปลง)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง	๑๐๒ - ๑๐๓	๒,๐๖๔	-	๕๘๔	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สาขาห้วยยอด	๔๐ - ๔๓	๒,๗๔๘	๑	๔๗๒	๑
สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สาขากันตัง	๒๖ - ๒๘	๑,๐๖๔	๑	๒๐๘	๑
สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สาขาย่านคาวาว	๕๘ - ๖๐	๑,๕๑๘	๑	๔๒๓	๑
สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สาขาสิเกา	๓๐ - ๓๑	๘๘๑	-	๒๙๔	-

ถ้าเนาถูกต้อง

จิรวรรณ

(นางสาวจิรวรรณ สิทธิชัย)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในกาจรดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
 จังหวัด ตรีัง

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	7,850	
102	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,950	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,850	
104	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	7,650	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,600	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,950	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,800	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,400	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,350	
110	บ้านทรงไทยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,750	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,600	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,950	
201	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว	7,700	
202	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	7,600	
203	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น	7,850	
204	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สี่ชั้น	7,550	
301	ห้องแถวไม่ชั้นเดียว	7,400	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,500	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,450	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,100	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,650	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,600	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,550	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,550	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,700	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,700	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,550	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,550	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,950	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,550	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,300	
504	โรงจอดรถ	2,700	
505	สถานศึกษา	7,700	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,950	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,500	
507	โรงแรมหรู	8,300	
508	สถานพยาบาล	9,800	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,500	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,000	
510	ภัตตาคาร	6,950	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,550	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,200	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,500	
513	โรงงาน	6,200	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,750	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,850	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,400	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,200	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,950	
519	อาคารจอดรถ	6,200	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,350
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,500
521	ปัอมยาม	6,100
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,750
523	ห้องน้ำรวม	6,600
601	รั้วคอนกรีต	2,150
602	รั้วลวดหนาม	400
603	รั้วสังกะสี	650
604	รั้วลวดถัก	1,000
605	รั้วไม้	1,500
606	รั้วเหล็กตัด	2,650
607	รั้วอัลลอยด์	6,100
608	สระว่ายน้ำ	8,350
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800
610	ถนนคอนกรีต	900
611	ลานคอนกรีต	500
612	ถนนลาดยาง	600
613	ป้ายโฆษณา	8,500
614	ท่าเทียบเรือ	14,000



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดตัง
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดตัง ในการประชุม
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดตังแล้ว
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดตัง เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายจรศักดิ์ เจริญโสภา)

ผู้ว่าราชการจังหวัดตัง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดตัง

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดตรัง ได้กำหนดไว้ในการประชุม
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔

ตำบลทุ่งต่อ
อำเภอห้วยยอด
จังหวัดตรัง

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ		ราคาประเมิน		หมายเหตุ
			ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน	ระยะ ๔๐ เมตร	๒,๐๐๐	๘๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	ระยะ ๔๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	ระยะ ๔๐ เมตร	๒๐๐	๘๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓		๑๓๐	๕๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายมนตรี จันทร์เพ็ญ)

ธนาภิรักษ์พื้นที่ตรัง ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดตรัง